



Alfidays

RESIDENCE & VILLA & HOTEL



KURTSAFİR

Project development and construction



Представляем вашему вниманию грандиозный проект жилого комплекса премиум - класса Al Firdaus от строительной компании Kurt Safir. Жилой комплекс с уникальной инфраструктурой, расположен в живописном районе Аланьи, Каргыджаке. Благодаря удачному выбору земельного участка, а именно один из холмов подножья Таврских гор, абсолютно из всех апартаментов открывается потрясающий вид Средиземного моря, города и старинной крепости Аланьи. Каргыджак - элитный район, расположен всего в 20 минутах езды от центра Аланьи, между горным хребтом Таурус и Средиземным морем. Al Firdaus («высшая степень рая») - это прекрасный выбор для тех, кто ценит роскошный образ жизни и водночасье приватное, деликатное времяпрепровождение. Основным приоритетом комплекса является халяльная концепция, особая инфраструктура и атмосфера для клиентов, исповедующих ислам. В данном проекте, учитывая правила приватности и традиции, соблюдены все условия для высококачественного, комфортного отдыха и жизни мусульманских семей. Резиденция станет идеальным вариантом для определенного круга клиентов, которые, в силу религиозных и этических соображений, не могут разместиться в классических жилых комплексах, но располагают достаточным бюджетом, чтобы стать собственником недвижимости премиум-класса. Al Firdaus станет не только местом отдыха, но и своеобразным культурным центром. В отдельном здании будет размещена многофункциональная инфраструктура: молельные комнаты, залы для проведения бизнес-мероприятий, ресторан, кинотеатр, библиотека, отдельные зоны отдыха и SPA. Комплекс с завораживающими панорамными видами спроектирован в классических традициях исламской архитектуры. При строительстве будут использованы экологически чистые материалы и современные технологии высочайшего качества. Резиденция разместиться на участке земли площадью 13800 м², будет состоять из семи 4-х этажных блоков и 104 роскошных апартаментов различной планировки. Апартаменты будут оборудованы системой кондиционирования, системой теплых полов и бытовой техникой. В пентхаусах будут оборудованы сауны и крытые бассейны на террасах



**Эксклюзивную инфраструктуру
комплекса составят:**

- Крытые бассейны
- Сауны
- Хамамы
- Соляные комнаты
- Римские парные
- Массажные комнаты
- Фитнес-зал
- Детская игровая
- Ресторан
- Кинотеатр
- Библиотека
- Конференц-зал
- Молельные комнаты
- Гостевые апартаменты
- Сады с ландшафтным дизайном
- Зоны отдыха
- Трансферы на пляж, аэропорт и центр города
- Парковка
- Генератор
- Усиленная система охраны

















Особенности апартаментов:

- Вид на море
- Полный комплект бытовой техники (духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, кондиционеры и холодильник)
- Отопление полов во всех комнатах
- Лепнина ручной работы на потолках и стенах
- Алюминиевые окна ПВХ с двойным остеклением
- Полный комплект сантехники в ваннных комнатах
- Встроенный кухонный гарнитур
- Беспроводной доступ в интернет
- Спутниковое телевидение











KURT SAFİR



















<:98
76543210/

Antalya Airport
140 km away

Gazipaşa Airport
24 km away

- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------------|--|-----------------------|--|-------------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|----------------------------|--|---------------------|
| | Автовокзал Аланыи | | Общественный пляж | | Granda City Residence | | Oba Crown | | KurtSafir Euro 6 | | KurtSafir Euro 11 | | KurtSafir Euro 20 | | AlFridaus Residence |
| | Стоянка такси | | Место для пикников | | KurtSafir Residence | | Oba Crown | | KurtSafir Euro 8 | | Balkan Tower | | KurtSafir Euro 15 | | |
| | Больница | | KurtSafir apt. | | KurtSafir apt. | | KurtSafir VIP Residence | | KurtSafir Flower | | KurtSafir Euro 10 | | KurtSafir Euro 9 | | |
| | Рестораны | | KurtSafir apt. | | Oba Crown | | KurtSafir Euro 4 | | KurtSafir Euro 21 | | KurtSafir Euro 12 | | KurtSafir Euro 14 | | |
| | Исторические места | | KurtSafir apt. | | Oba Crown | | KurtSafir Euro 3 | | KurtSafir Euro 5 | | KurtSafir Euro 22 | | Granada Residence Kargicak | | |
| | Зона для рыбалки | | KurtSafir Euro Residence | | Oba Crown | | KurtSafir Euro 7 | | Holiday Village | | KurtSafir Euro 16 | | ViP Villas | | |



1- до моря..... 1,5 km
 2- Автовокзал 19km
 3- Супермаркет "Migros"..... 2km
 4- Аптека 1km
 5- Почтовое отделение PTT 1km
 6- Супермаркет "A-101"..... 1km
 7- Мечеть 250m

8- Прокат автомобилей..... 1km
 9- Детский парк..... 1km
 10- Заправка 1,5km
 11- Слеопатра Пляж..... 18km
 12- Супермаркет "Şok"..... 2km
 13-Клиника Syedra 4,7km
 14- Крепость Аланьи 20km

15- Супермаркет "Bim"..... 2km
 16- Махмутлар центр 4km
 17- Аланья центр 16km
 - Государственная больница..... 13,8km
 - до аэропорта «Газипаша»..... 24km
 - до аэропорта Анталы 140km





Типы апартаментов:

-1+1 (57-64 м²) – 42 апартаментов
-2+1 (80-99 м²) – 44 апартаментов
-2+1 гарден дуплекс (105 м²) – 2 апартаментов
-3+1 пентхаус с бассейном (209 – 215 м²) – 8 апартаментов

-4+1 гарден дуплекс (148 м²) – 2 апартаментов
-4+1 пентхаус с бассейном (290 – 320 м²) – 5 апартаментов
-5+1 пентхаус с бассейном (334 м²) – 1 апартаментов



1+1



1+1



1+1



1 + 1



1+1

A

Планировка
по блокам
1+1

БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тiр-3 / 1+1



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тiр-3 / 1+1

(9-10-15-16-21-22)

1	Гостиная и кухня	21,10 м ²
2	Ванная	3,90 м ²
3	Спальня	11,30 м ²
4	Прихожая	3,80 м ²
5	Балкон	5,80 м ²
	Стены	4,50 м ²
	Площадь общего пользования	7,60 м ²
	Общая площадь	58,00 м ²



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тип-4 / 1+1



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тип- 4 / 1+1

(6-12-18-24)

1	Гостиная и кухня	20,00 м ²
2	Ванная	4,50 м ²
3	Спальня	9,10 м ²
4	Прихожая	4,00 м ²
5	Балкон	6,40 м ²
	Стены	5,00 м ²
	Площадь общего пользования	7,50 м ²
	Общая площадь	56,50 м ²

V-C

Планировка
по блокам
1+1

БЛОК В-С ПЛАНИРОВКА Тип-2 / 1+1



БЛОК В-С ПЛАНИРОВКА Тип-2 / 1+1		
(2-3-6-7-10-11-14-15)		
1	Гостиная и кухня	22,30 m ²
2	Ванная	3,90 m ²
3	Спальня	10,90 m ²
4	Прихожая	4,40 m ²
5	Балкон	5,80 m ²
	Стены	4,50 m ²
	Площадь общего пользования	7,70 m ²
	Общая площадь	59,50 m²



D-G

Планировка
по блокам
1+1

БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА Тип-2 / 1+1

БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА Тип-2 / 1+1		
(2-3-6-7-10-11)		
1	Гостиная и кухня	22,30 м ²
2	Ванная	3,90 м ²
3	Спальня	10,90 м ²
4	Прихожая	4,40 м ²
5	Балкон	5,80 м ²
	Стены	4,50 м ²
	Площадь общего пользования	7,70 м ²
	Общая площадь	59,50 м ²



БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА ТИП-3/ 1+1



БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА ТИП-3/ 1+1

(13-14)

1	Гостиная и кухня	25,30 м ²
2	Ванная	3,90 м ²
3	Спальня	10,70 м ²
4	Прихожая	4,40 м ²
5	Балкон	6,40 м ²
	Стены	4,60 м ²
	Площадь общего пользования	8,20 м ²
	Общая площадь	63,50 м²





2+1



2+1



2+1



2+1



2+1

A

Планировка
по блокам
2+1

БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тір-1 / 2+1



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тір-1 / 2+1		
(1-7-13-19)		
1	Гостиная и кухня	20,00 м ²
2	Ванная	3,60 м ²
3	Спальня	9,40 м ²
4	Спальня	11,40 м ²
5	Ванная	5,00 м ²
6	Прихожая	6,10 м ²
7	Балкон	6,40 м ²
	Стены	8,00 м ²
	Площадь общего пользования	10,60 м ²
	Общая площадь	80,50 м²



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тип-2 / 2+1

БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА Тип-2 / 2+1

(8-11-14-17)

1	Гостиная и кухня	24,90 м ²
2	Ванная	3,90 м ²
3	Спальня	10,80 м ²
4	Спальня	12,60 м ²
5	Ванная	3,00 м ²
6	Прихожая	5,80 м ²
7	Балкон	6,50 м ²
	Стены	6,50 м ²
	Площадь общего пользования	11,00 м ²
	Общая площадь	85,00 м ²



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тір-2 / 2+1



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тір--2 / 2+1

(3-4)

1	Гостиная и кухня	29,70 m ²
2	С/У	2,70 m ²
3	Прихожая	5,90 m ²
4	Холл	1,30 m ²
5	Спальня	10,00 m ²
6	Ванная	3,90 m ²
7	Спальня	18,20 m ²
8	Ванная	4,60 m ²
9	Балкон	6,60 m ²
	Стены	8,50 m ²
	Площадь общего пользования	13,60 m ²
	Общая площадь	105,00 m ²

B-C

Планировка
по блокам
2+1

БЛОК В-С ПЛАНИРОВКА Тiр-1 / 2+1



БЛОК В-С ПЛАНИРОВКА Тiр-1 / 2+1

(1-4-5-8-9-12)

1	Гостиная и кухня	21,40 м ²
2	Ванная	4,60 м ²
3	Спальня	10,50 м ²
4	Прихожая	7,50 м ²
5	Спальня	11,70 м ²
6	Ванная	4,60 м ²
7	Балкон	5,20 м ²
8	Балкон	6,40 м ²
	Стены	10,60 м ²
	Площадь общего пользования	12,50 м ²
	Общая площадь	95,00 м ²



D-G

Планировка
по блокам
2+1

БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА Тiр-1 / 2+1



БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА Тiр-1 / 2+1

(1-4-5-8)

1	Гостиная и кухня	24,20 м ²
2	Ванная	4,60 м ²
3	Спальня	10,50 м ²
4	Прихожая	7,50 м ²
5	Спальня	11,80 м ²
6	Ванная	4,60 м ²
7	Балкон	5,20 м ²
8	Балкон	6,40 м ²
	Стены	9,90 м ²
	Площадь общего пользования	12,80 м ²
	Общая площадь	97,50 м ²



E F

Планировка
по блокам
2+1

БЛОК E-F ПЛАНИРОВКА Тип-1 / 2+1

БЛОК E-F ПЛАНИРОВКА Тип-1 / 2+1		
(1-3-4-6)		
1	Гостиная и кухня	24,20 м ²
2	Ванная	5,30 м ²
3	Спальня	10,60 м ²
4	Прихожая	7,60 м ²
5	Спальня	11,80 м ²
6	Ванная	5,00 м ²
7	Балкон	5,20 м ²
8	Балкон	6,20 м ²
	Стены	8,50 м ²
	Площадь общего пользования	12,60 м ²
	Общая площадь	97,00 м ²





БЛОК Е-Ф ПЛАНИРОВКА Тип-2 / 2+1		
(2-5-8)		
1	Гостиная и кухня	24,60 м ²
2	Ванная	3,30 м ²
3	Спальня	10,00 м ²
4	Прихожая	6,50 м ²
5	Спальня	13,10 м ²
6	Ванная	4,20 м ²
7	Балкон	5,60 м ²
8	Балкон	6,10 м ²
	Стены	7,10 м ²
	Площадь общего пользования	12,00 м ²
	Общая площадь	92,50 м ²



БЛОК Е-F ПЛАНИРОВКА ТІР-3 / 2+1



БЛОК Е-F ПЛАНИРОВКА ТІР-3 / 2+1

(-10-)

1	Гостиния и кухня	27,90 m ²
2	Ванная	3,30 m ²
3	Спальня	10,40 m ²
4	Прихожая	6,60 m ²
5	Спальня	14,90 m ²
6	Ванная	4,10 m ²
7	Балкон	10,40 m ²
	Стены	8,00 m ²
	Площадь общего пользования	12,90 m ²
	Общая площадь	98,50 m²



3+1
4+1
5+1



3+1
4+1
5+1



3+1
4+1
5+1



3+1
4+1
5+1



3+1
4+1
5+1



3+1
4+1
5+1



3+1
4+1
5+1

A

Планировка
по блокам
Дуплекс
(3+1/4+1/5+1)



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тір-1 / 4+1

(2-5)

1	Гостиная и кухня	24,80 m ²
2	С/У	3,90 m ²
3	Спальня	10,80 m ²
4	Прихожая	5,90 m ²
5	Балкон	6,50 m ²
6	Холл	4,20 m ²
7	Ванная	4,60 m ²
8	Спальня	11,40 m ²
9	Спальня	19,50 m ²
10	Ванная	3,90 m ²
11	Спальня	11,50 m ²
12	Балкон	5,90 m ²
	Стены	13,00 m ²
	Площадь общего пользования	21,50 m ²
	Общая площадь	147,40 m ²

БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тір-3 / 5+1



БЛОК -А- ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тір-3 / 5+1		
(20-23)		
1	Гостиная и кухня	38,50 м ²
2	Ванная	3,90 м ²
3	Спальня	15,40 м ²
4	Спальня	24,50 м ²
5	Ванная	4,30 м ²
6	Entree	11,20 м ²
7	Балкон	13,80 м ²
8	Терраса	79,10 м ²
9	Холл	5,80 м ²
10	Ванная	4,40 м ²
11	Спальня	10,20 м ²
12	Спальня	21,10 м ²
13	Ванная	4,40 м ²
14	Спальня	12,30 м ²
15	Балкон	6,50 м ²
	Стены	34,60 м ²
	Площадь общего пользования	44,00 м ²
	Общая площадь	334,00 м²

V-C

Планировка
по блокам
Дуплекс
(3 + 1/4 + 1/5 + 1)

БЛОК В-С ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тип-1 / 4+1



БЛОК В-С ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тип-1 / 4+1

(13-16)

1	Гостиная и кухня	33,10	m ²
2	С/У	3,50	m ²
3	Прихожая	11,40	m ²
4	Спальня	19,90	m ²
5	Гардеробная комната	5,60	m ²
6	Ванная	4,50	m ²
7	Балкон	4,80	m ²
8	Терраса	70,10	m ²
9	Холл	4,90	m ²
10	Ванная	5,10	m ²
11	Спальня	9,20	m ²
12	Спальня	20,70	m ²
13	Ванная	4,20	m ²
14	Балкон	6,40	m ²
15	Спальня	17,30	m ²
16	Балкон	5,20	m ²
	Стены	26,10	m ²
	Площадь общего пользования	38,00	m ²
	Общая площадь	290,00	m²

D-G

Планировка
по блокам
Дуплекс
(3 + 1/4 + 1/5 + 1)

БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тип-1 / 3+1



БЛОК D-G ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тип-1 / 3+1
(9-12)

1	Гостиная и кухня	28,10	m ²
2	С/У	3,20	m ²
3	Прихожая	8,10	m ²
4	Гардеробная	4,80	m ²
5	Подвал	4,80	m ²
6	Терраса	45,00	m ²
7	Холл	4,90	m ²
8	Ванная	5,10	m ²
9	Спальня	9,20	m ²
10	Спальня	20,70	m ²
11	Ванная	4,20	m ²
12	Балкон	6,40	m ²
13	Спальня	17,30	m ²
14	Балкон	5,20	m ²
Стены		19,50	m ²
Площадь общего пользования		28,50	m ²
Общая площадь		215,00	m ²



E F

Планировка
по блокам
Дуплекс
(3+1/4+1/5+1)

БЛОК Е-F ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тип-1 / 3+1



БЛОК Е-F ПЛАНИРОВКА (ДУПЛЕКС) Тип-1 / 3+1

(7-9)

1	Гостиная и кухня	33,00 m ²
2	С/У	2,20 m ²
3	Подвал	4,00 m ²
4	Терраса	46,50 m ²
5	Прихожая	4,40 m ²
6	Спальня	10,00 m ²
7	Ванная	5,50 m ²
8	Спальня	21,20 m ²
9	Ванная	4,20 m ²
10	Балкон	6,40 m ²
11	Спальня	14,40 m ²
12	Балкон	5,20 m ²
	Стены	22,50 m ²
	Площадь общего пользования	27,50 m ²
	Общая площадь	209,00 m²



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

GROUND FLOOR



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

BASEMENT FLOOR PLAN





Alfiyya
RESIDENCE & VILLA & HOTEL

ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА



До
центра
Аланы: 16 км

До
центра
Махмутлар : 3 км



До
аэропорта
Газипаша : 24 км



Ближайший пляж: 1500 метров

Пляж "Клеопатра" : 17 км

Супермаркет "Migros": 2 км

Супермаркет "Şok" 2 км

Супермаркет " Carrefour" : 3 км

Торговый центр "Alanyum" : 10 км

Аптеки в 1.5 км

Частная клиника "Candan" : 3 км

Частная больница "Anadolu" : 15 км

Частная больница "Başkent" : 13 км

Частная школа "Doğa" : 9 км

Частная школа "TED" : 10 км

Частная русская школа "Классика М" : 11.5 км

Университет "Hamdullah Emin Paşa" : 6 км



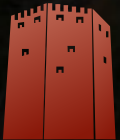
KURTSAFİR

Project development and construction



Alfirdaus

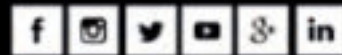
RESIDENCE & VILLA & HOTEL



KURTSAFIR

Project development and construction

www.kurtsafir.com
info@kurtsafir.com



@kurtsafir



+90 242 511 53 53